

My MORE TWIN

TATİL ANLAYIŞINIZI
DEĞİŞTİRİN

Change Your
Approaches to Vacation



MyMORE

TWIN



Mimari / Architecture



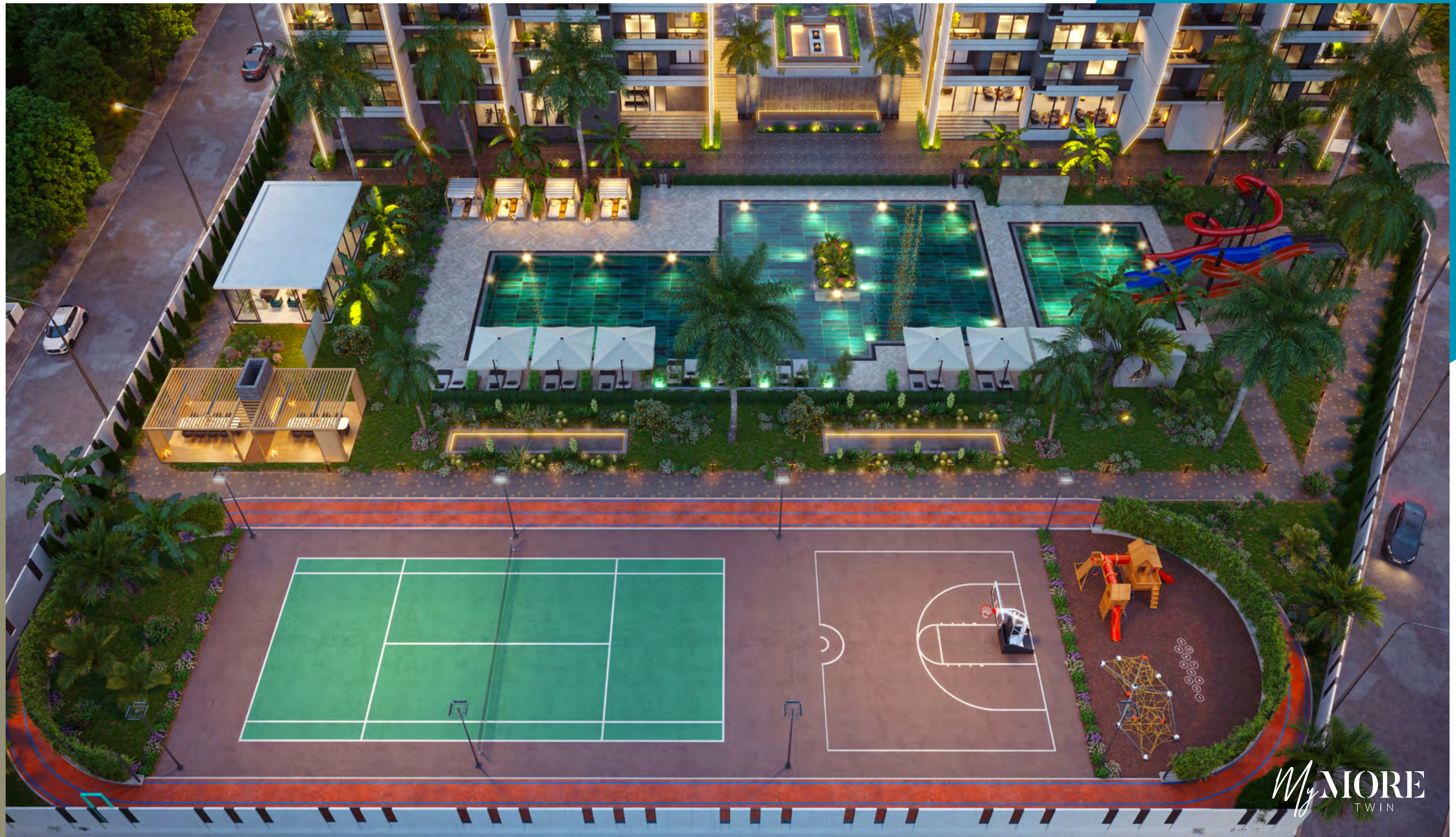
Yapı Uygulama / Construction Executive



Ayaş'ta Olmanın
Her Anı Mutluluk Kaynağı

Every Moment of Being in Ayaş,
a Source of Happiness

My **MORE**
TWIN



My MORE
TWIN

My MORE TWIN

Masallarda anlatılan, şiirlerde unutulmaz olan büyüleyici Akdeniz'in masmavi denizi ve yemyeşil doğası, modern hayatın tüm ayrıcalıklarını içinde yaşatan My More Twin'de her gün sizinle...

Size Özel Akdeniz Masalı Yeryüzünün Cenneti Ayaş'ta Başlıyor.

What is told in fairy tales, unforgettable in poetry the deep blue sea and the green nature of the fascinating Mediterranean, with you every day in My More Twin, which allows you to experience all the privileges of modern life...

A Mediterranean Tale Exclusively for You Begins in Ayaş, Heaven on Earth.



MyMORE
ONE

MyMORE
TWIN





My MORE
TWIN



MAVİ DÜŞLERE EŞLİK EDEN
YEŞİL BAHÇELER

Green Gardens Accompanying Blue Dreams

MyNIORE
TWIN

Her yeni gün tatildeymiş gibi;
keyif dolu gündüzü, gecesi.

*As if every new day is on vacation;
day and night full of joy.*



My MORE
TWIN

MAVİNİN İÇİNDE

IN THE BLUE

MyMORE
TWIN





İlk adımdan itibaren; şık girişi, palmyelerle donatılan bahçesi, eğlenceli havuzu ve konforlu dinleme alanlarıyla, sizi her gün bitmesini istemeyeceğiniz ve sizin yazacağınız bir masala davet ediyor.

From the first step; with its elegant entrance, garden with palm trees, fun pool and comfortable resting areas, it invites you to a fairy tale that you will not want to end and that you will write yourself.



My MORE
TWIN

AQUAPARK

Enerji dolu anlarda eğlencenin yaşı yok!
There is no age for fun in full moments of energy!



My MORE
TWIN



YÜRÜYÜŞ VE
KOŞU YOLU

WALKING AND
JOGGING PATH



İçinde bulunduğunuz yer, yaşadığınız an,
soluduğunuz hava...
Hepsi kusursuz bir dengeyle hayatınızda.

*The place you are in, the moment you live,
the air you breathe...
All in a perfect balance in your life.*

MyMORE
TWIN

BASKETBOL
SAHASI

BASKETBALL
COURT



Hobiler ve yetenekler ulaşılabilir olduğu zaman çok daha keyifli olacak.

It will be much more enjoyable when hobbies and skills are accessible.

TENİS KORTU

TENNIS COURT



Motivasyonunuzu arttıran spor aktiviteleri rutine dönüşecek.

Sports activities that increase your motivation will turn into a routine.

My MORE
TWIN

ÇOCUK PARKI



PLAYGROUND



Eğlenerek vakit geçirilen her oyun,
çocukların en mutlu öğrenme biçimidir.
Bunun parçası olmak istedik.

*Every game spent having fun is the
happiest way of learning for children.
We wanted to be a part of that.*

My MORE
TWIN



AÇIK HAVA SİNEMASI

OPEN-AIR CINEMA



Hayatı ayrıcalıklı kılan anlar
sizi özel hissettirir.

*The moments that make life privileged
makes you feel special.*

My MORE
TWIN

BAHÇE RESTORAN

GARDEN RESTAURANT

Dostlarla toplanılan sofralar
hayata tat katar.

*Tables gathered with friends
adds flavor to life.*



22

KAPALI OTOPARK

INDOOR PARKING LOT

21

20

19

18

17

16

15

14

13

12

11

10

9

8

7

6

5

4

3

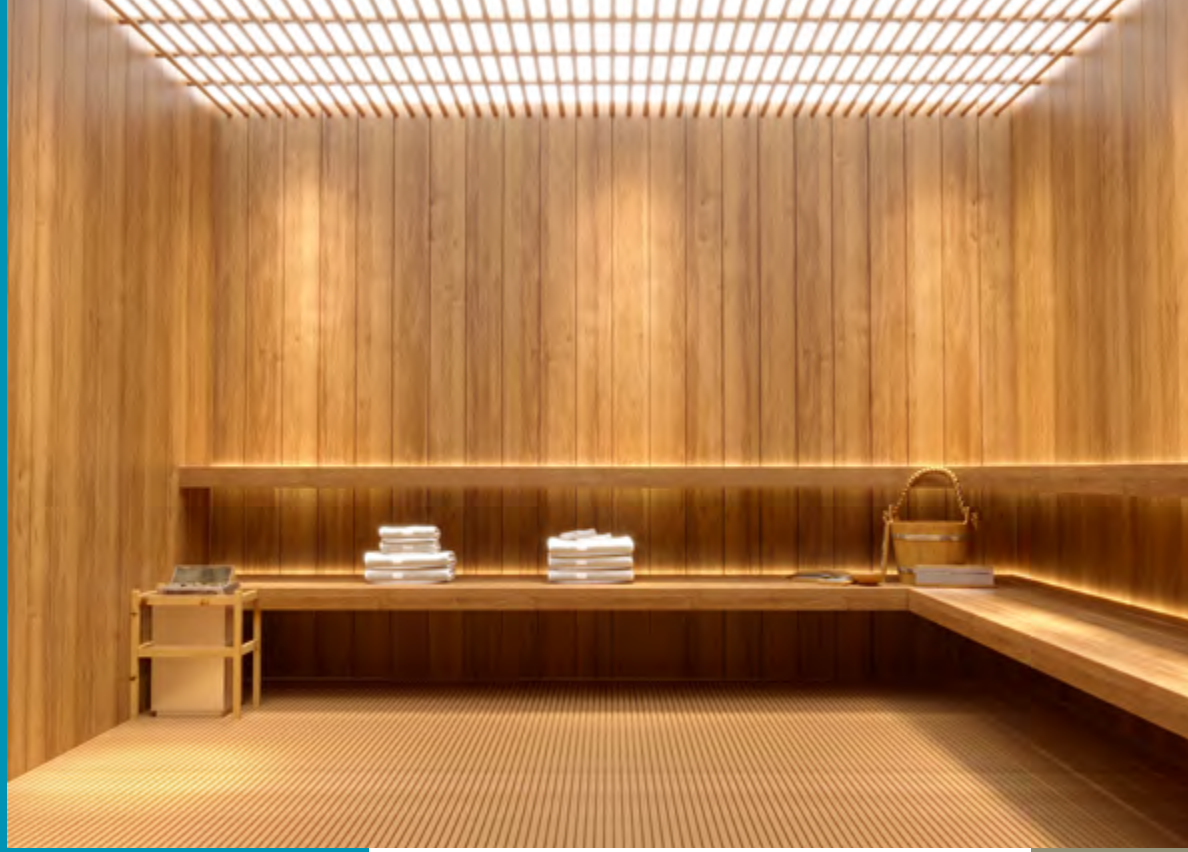
2

1

MyMORE
TWIN

SAUNA - BUHAR ODASI - HAMAM

SAUNA - STEAM ROOM - TURKISH BATH



Sağlıklı ve zinde bir hayat; isteklerinizden ödün vermeden, evinizin konforunda, hemen yanı başınızda.

A healthy and fit life; without compromising your wishes, right next to you in the comfort of your home.

My **MORE**
TWIN

OYUN ODASI
PLAYSTATION ODASI
SİNEMA ODASI
FITNESS SALONU

GAME ROOM
PLAYSTATION ROOM
CINEMA HALL
FITNESS CENTER



Yediden yetmiş en keyifli anlar
My More Twin'de, evinizde.

*The most enjoyable moments for young
and old alike are at your home at
My More Twin.*



My MORE
TWIN

LOBI



LOBBY

Şık bir karşılama,
küçük anları büyük mutluluklara
dönüştürür.

*A chic welcome turns small moments
into great happiness.*



My MORE
TWIN

KAT HOLÜ

FLOOR HALL

MyMORE
TWIN



HAYAT İÇİNDE

IN LIFE

İç Mimari / Interior Design

ARKİTAG

DESIGN OFFICE

Seray Mladonicky

MyMORE
TWIN

2 + 1

H O L H A L L

İyiye değil, en iyiye hoş geldiniz.
Welcome to the best, not the good.



SALON VE MUTFAK

LIVING ROOM AND KITCHEN

My MORE
TWIN



Evinizin her köşesinde dört mevsim kaliteli bir yaşam sürdürmeniz için her detay düşünüldü.

Every detail has been considered so that you can live a quality life in every corner of your home, for all seasons.

2 + 1

YATAK ODASI

MASTER BEDROOM

My MORE
TWIN



Yazın yarı açık pencerenizden hafif hafif esen
meltemle uyumak ya da sonsuz maviliği içinize
çekerek yeni bir güne uyanmak istemez misiniz?

*Don't you want to sleep with a gentle breeze at your
half-open window in summer or wake up to a new day by
breathing the endless blue?*

ÇOCUK VE GENÇ ODASI

KIDS AND TEEN ROOM

MyMORE
TWIN

LOVER



Huzur buldukları bir odaya
bir dünya sığdıran çocuklara özel.

*Exclusively for children, fit a world in a
room where they find peace.*



My MORE
TWIN

GENEL BANYO

BATHROOM

MyMORE
TWIN

Zarafeti ve kaliteyi her yerde görmek
her an yaşamak isteyenler için tasarlandı.

*It is designed for those who want to see elegance
and quality everywhere and experience it every
moment.*

E B E V E Y N B A N Y O

EN-SUIT BATHROOM

My MORE
TWIN



Yorgunluğun akıp gittiği yerde
gün yeniden başlar.

*The day begins again where the tiredness
has flowed away.*

SALON VE MUTFAK
LIVING ROOM AND KITCHEN

My MORE
TWIN





Mutfağınızda yemek yapmak da
dostlarınızı ağırlamak da bambaşka bir
keyfe dönüşecek.

*Cooking in your kitchen and hosting
your friends will turn into quite different
pleasure.*

My MORE
TWIN

YATAK ODASI

MASTER BEDROOM

MyMORE
TWIN



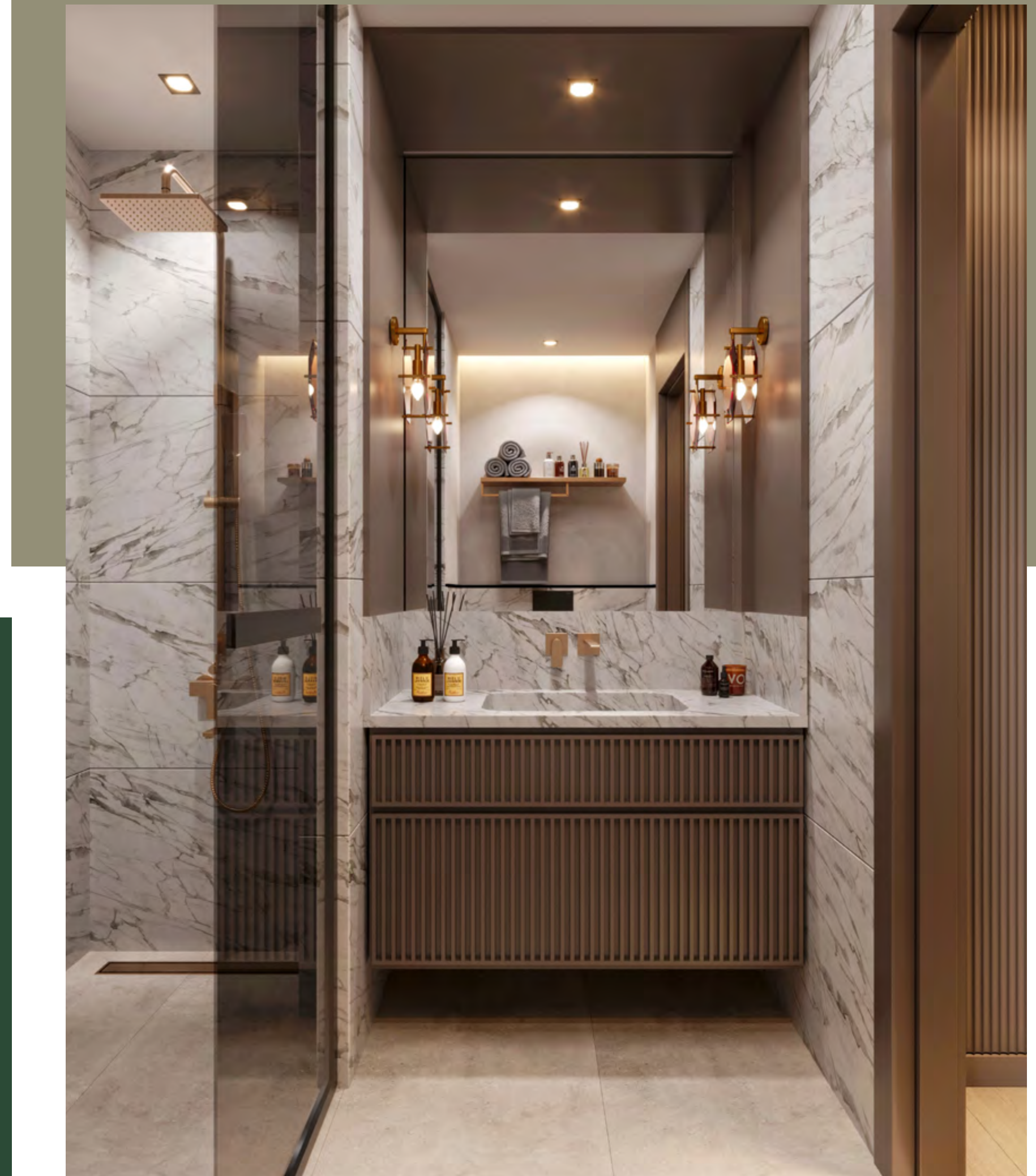
1 + 1



Göz alabildiğine aydınlık, şık odanız
artık sizin huzur noktanız.

*Your bright, stylish room as far as the eye can reach
is now your peaceful place.*

My MORE
TWIN



GENEL KAT PLANI

GENERAL FLOOR PLAN



2+1 TİP 1 / TYPE 1 / 126 m²

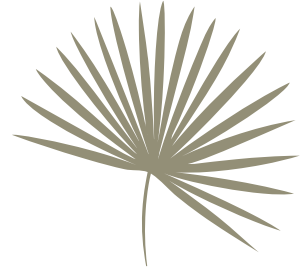
1+1 TİP 1 / TYPE 1 / 80 m²

1+1 TİP 2 / TYPE 2 / 80 m²

2+1 TİP 2 / TYPE 2 / 120 m²

DENİZ
SEA

MyMORE
TWIN



2 + 1

KAT PLANI

TİP 1

FLOOR PLAN / TYPE 1

1	HOL HALL	14 m ²
2	SALON VE MUTFAK LIVING ROOM AND KITCHEN	27 m ²
3	BALKON BALCON	8.50 m ²
4	ÇOCUK VE GENÇ ODASI KIDS AND TEEN ROOM	12.50 m ²
5	GENEL BANYO BATHROOM	3.90 m ²
6	YATAK ODASI MASTER BEDROOM	18 m ²
7	E. BANYO EN-SUIT BATHROOM	3.90 m ²

BRÜT
GROSS

126 m²

MyMORE
TWIN





2 + 1

KAT PLANI

TİP 2

FLOOR PLAN / TYPE 2

1	HOL HALL	10 m ²
2	SALON VE MUTFAK LIVING ROOM AND KITCHEN	26 m ²
3	BALKON BALCON	10.50 m ²
4	ÇOCUK VE GENÇ ODASI KIDS AND TEEN ROOM	14.00 m ²
5	GENEL BANYO BATHROOM	4.00 m ²
6	YATAK ODASI MASTER BEDROOM	18.50 m ²
7	E. BANYO EN-SUIT BATHROOM	4.50 m ²

BRÜT
GROSS

120 m²

MyMORE
TWIN





1 + 1

KAT PLANI

TİP 1

FLOOR PLAN / TYPE 1

1 SALON VE MUTFAK
LIVING ROOM AND KITCHEN

28 m²

2 BALKON
BALCON

10.50 m²

3 GENEL BANYO
BATHROOM

5.50 m²

4 YATAK ODASI+
GİYİNME ODASI
MASTER BEDROOM+
DRESSING ROOM

20 m²

BRÜT
GROSS

80 m²



MyMORE
TWIN



1 + 1

KAT PLANI

TİP 2

FLOOR PLAN / TYPE 2

- | | | |
|---|--|----------------------|
| 1 | SALON VE MUTFAK
LIVING ROOM AND KITCHEN | 28 m ² |
| 2 | BALKON
BALCON | 10.50 m ² |
| 3 | GENEL BANYO
BATHROOM | 6.50 m ² |
| 4 | YATAK ODASI
MASTER BEDROOM | 17.25 m ² |

BRÜT
GROSS

80 m²

MyMORE
TWIN



PROJE ÖZELLİKLERİ

PROJECT PROPERTIES

SOSYAL TESİSLER - DONATILAR | SOCIAL FACILITIES

- **Yüzme Havuzu ve Aquapark**
Swimming Pool and Aquapark
- **Havuz Başı Sosyal Tesis**
Poolside Social Facility
- **Sauna-Buhar Odası-Hamam**
Sauna-Steam Room-Turkish Bath
- **Bay/Bayan Giyinme Odaları**
Men's-Women's Dressing Rooms
- **Mini Bar**
- **Oyun Alanı**
Playground
- **Sinema Odası**
Cinema Hall
- **Playstation Odası**
Playstation Room
- **Yürüyüş ve Koşu Yolu**
Walking and Jogging Path
- **Doğa Dostu Çocuk Parkı**
Nature Friendly Playground
- **Açık Hava Sineması**
Open-air Cinema
- **Barbekü Alanı**
BBQ Area
- **Ateş Çukuru**
Fire Pit
- **Fitness Salonu**
Fitness Center
- **Basketbol-Tenis-Voleybol Sahası**
Basketball-Tennis-Volleyball Court
- **Kafeterya – Okuma Alanı**
Cafeteria-Reading Area
- **Bahçe Restoran**
Garden Restaurant
- **Şık Lobi**
Luxury Lobby
- **Şık Kat Holü**
Stylish Floor Hall
- **8 Kişilik Çift Asansör**
Double Elevator for 8 Person
- **Tam Kapasite Jeneratör**
Full Capacity Generator
- **Açık ve Kapalı Otopark**
Outdoor and Indoor Parking Lot

DAİRE DONANIMI | FLAT EQUIPMENTS

- **Üçlü Ankastr Set (Ocak-Fırın- Davlumbaz)**
Triple Built-in Set (Hob-Oven- Hood)
- **Buzdolabı**
Refrigerator
- **Klima**
Air Conditioning
- **Tüm Odalarda Gömme Dolap**
Built-in Wardrobes in All Rooms
- **Vestiyer**
Cloakroom
- **Akıllı Ev Sistemi (Klima ve Aydınlatma)**
Smart Home System (Air Conditioning and Lighting System)
- **Tüm Balkonlarda Vantilatör**
Fans on All Balconies
- **Isı Cam**
Heat Proof Glass
- **Lüks Islak Zemin ve Yer Döşemeleri**
Luxury Wet Floors and Flooring
- **Lüks Vitrifiye Ürünleri**
Luxury Sanitary Ware Products
- **Kale Kilit Sistemi Çelik Kapı**
Kale Lock System Steel Door

PEYZAJ DÜZENLEME | LANDSCAPING

- **Nitelikli Peyzaj Uygulaması**
Qualified Landscape Application
- **Yeşil Duvarlar**
Green Walls
- **Botanik Bahçe**
Botanic Garden
- **Süs Havuzları**
Ornamental Pools
- **Bahçe Damlama Sulama Sistemi**
Garden Drip Irrigation System
- **Çevre Aydınlatması**
Environmental Lighting
- **Dış Cephede Isı ve Ses İzolasyonu**
Heat and Sound Isolation on Exterior

GÜVENLİK | SECURITY SYSTEM

- **Çevre Güvenlik Kameraları**
Perimeter Security Cameras
- **Şifreli Blok Girişleri (Fotoselli Kapı)**
Encrypted Block Entrances (Photocell Door)
- **Site Girişinde Araç Tanıma Sistemi**
Vehicle Recognition System at Site Entrance
- **Site Etrafında Geniş Açılı ve Gece Görüşlü Güvenlik Kameraları**
Wide Angle and Night Vision Security Cameras Around the Site

 3'LÜ ANKASTRE (OCAK-FIRIN-DAVLUMBAZ) Triple Built-in Set (Hob-Oven- Hood)	 TÜM ODALARDA GÖMME DOLAP Built-in Wardrobes in All Rooms	 VESTİYER Cloakroom	 KALE KİLİT SİSTEMİ ÇELİK KAPI Kale Lock System Steel Door
 BUZDOLABI Refrigerator	 KLİMA Air Conditioning	 AKILLI EV SİSTEMİ (KLİMA VE AYDINLATMA) Smart Home System (Air Conditioning and Lighting System)	 LÜKS VİTRİFİYE ÜRÜNLERİ Luxury Sanitary Ware Products
 ISI CAM Heat Proof Glass	 TAM KAPASİTE JENERATÖR Full Capacity Generator	 ŞİK LOBİ Luxury Lobby	 ŞİK KAT HOLÜ Stylish Floor Hall
 8 KİŞİLİK ÇİFT ASANSÖR Double Elevator for 8 Person	 ŞİFRELİ BLOK GİRİŞLERİ (FOTOSELLİ KAPI) Encrypted Block Entrances (Photocell Door)	 ÇEVRE GÜVENLİK KAMERALARI Perimeter Security Cameras	 AÇIK VE KAPALI OTOPARK Outdoor and Indoor Parking Lot
 FITNESS SALONU Fitness Center	 YÜZME HAVUZU Swimming Pool	 AQUAPARK	 ÇOCUK OYUN PARKI Playground
 BASKETBOL, TENİS, VOLEYBOL SAHASI Basketball-Tennis-Volleyball Court	 NİTELİKLİ PEYZAJ UYGULAMASI Qualified Landscape Application	 BARBEKÜ ALANI BBQ Area	 ATEŞ ÇUKURU Fire Pit
 BAHÇE DAMLAMA SULAMA SİSTEMİ Garden Drip Irrigation System	 BAHÇE RESTORAN Garden Restaurant	 ÇEVRE AYDINLATMASI Environmental Lighting	 SAUNA - BUHAR ODASI - HAMAM Sauna-Steam Room-Turkish Bath

HİSSET
Günü, Güneşi, Maviyi

FEEL IT
The day, the sun, the blue

My **MORE**
TWIN

LOKASYON

LOCATION

MyMORE
TWIN

Denize 3 dk.
3 min. walking distance to the sea

Swiss Inn
Resort Hotel

YEMİŞKUMU PLAJI
Yemişkumu Beach

Yemişkumu Kamp Alanı
Yemişkumu Camping

Sultan Koyu
Sultan Bay

Hotel Lamos

- Yemişkumu Plajına **3 dk.** yürüme mesafesinde
- Sultan Koyu **1,3 km** uzaklıkta
- Kanlı Divane Ören Yeri **6,5 km** uzaklıkta
- Kız Kalesi **6,3 km** uzaklıkta
- Cennet ve Cehennem Obrukları **11,1 km** uzaklıkta
- Sebaste Antik Kenti **10,6 km** uzaklıkta
- Adam Kayalar **11,9 km** uzaklıkta
- Mersin Marina **59,3 km** uzaklıkta
- Çukurova Bölgesel Havalimanı **115 km** uzaklıkta
- Adana Şakirpaşa Havalimanı **135 km** uzaklıkta

- **3 min.** walking distance to the Yemişkumu Beach
- **1,3 km** from Sultan Bay
- **6,5 km** from Kanlı Divane
- **6,3 km** from Kız Kalesi
- **11,1 km** from Heaven and Hell Sinkholes
- **10,6 km** from Sebaste Ancient City
- **11,9 km** from Adam Kayalar
- **59,3 km** from Mersin Marina
- **115 km** from Çukurova Regional Airport
- **135 km** from Adana Şakirpaşa Airport

A K D E N İ Z
M E D I T E R R A N E A N S E A

500 m uzaklıkta
500 m away

1,3 km uzaklıkta
1,3 km away



Y E M İ Ş K U M U P L A J I

Y E M İ Ş K U M U B E A C H

İncecik kumu, masmavi ve siğ denizi ile bölgedeki en popüler plajlardan biridir. Sahil hattı 700 metre, plaj genişliği 70 metre civarındadır.

*With its fine sand, deep blue, and shallow sea, it is one of the most popular beaches in the region.
The coastline is 700 meters and the beach width is around 70 meters.*



S U L T A N K O Y U

S U L T A N B A Y

İncecik altın sarısı kumlardan oluşan bir kumsala sahip olan Sultan Koyu, bölgenin en temiz koylarından biridir.

Sultan Bay, which has a beach of fine golden yellow sand, is one of the cleanest bays in the region.



MyMORE
TWIN

6,3 km uzaklıkta
6,3 km away

KIZ KALESİ



Efsaneler Şehrin Ruhu

Kehanete göre kralın kızını bir yılan sokacaktır. Kızını çok seven kral onun zarar görmemesi için eşsiz maviliklerde bir kale yaptırır. Kral, Kız Kalesi'ne kapatılan kızına meyve dolu bir sepet gönderir. Kız, gönderilen meyve sepetinden çıkan yılan tarafından sokularak ölür.

Legends, the Spirit of the City

According to the prophecy, a snake will sting the king's daughter. The king, who loves his daughter very much, has a castle built in unique blues so that she will not be harmed. The king sends a basket full of fruit to his daughter, who is locked up in the Kız Kalesi. The girl dies by being stung by the snake coming out of the fruit basket sent.

My MORE
TWIN

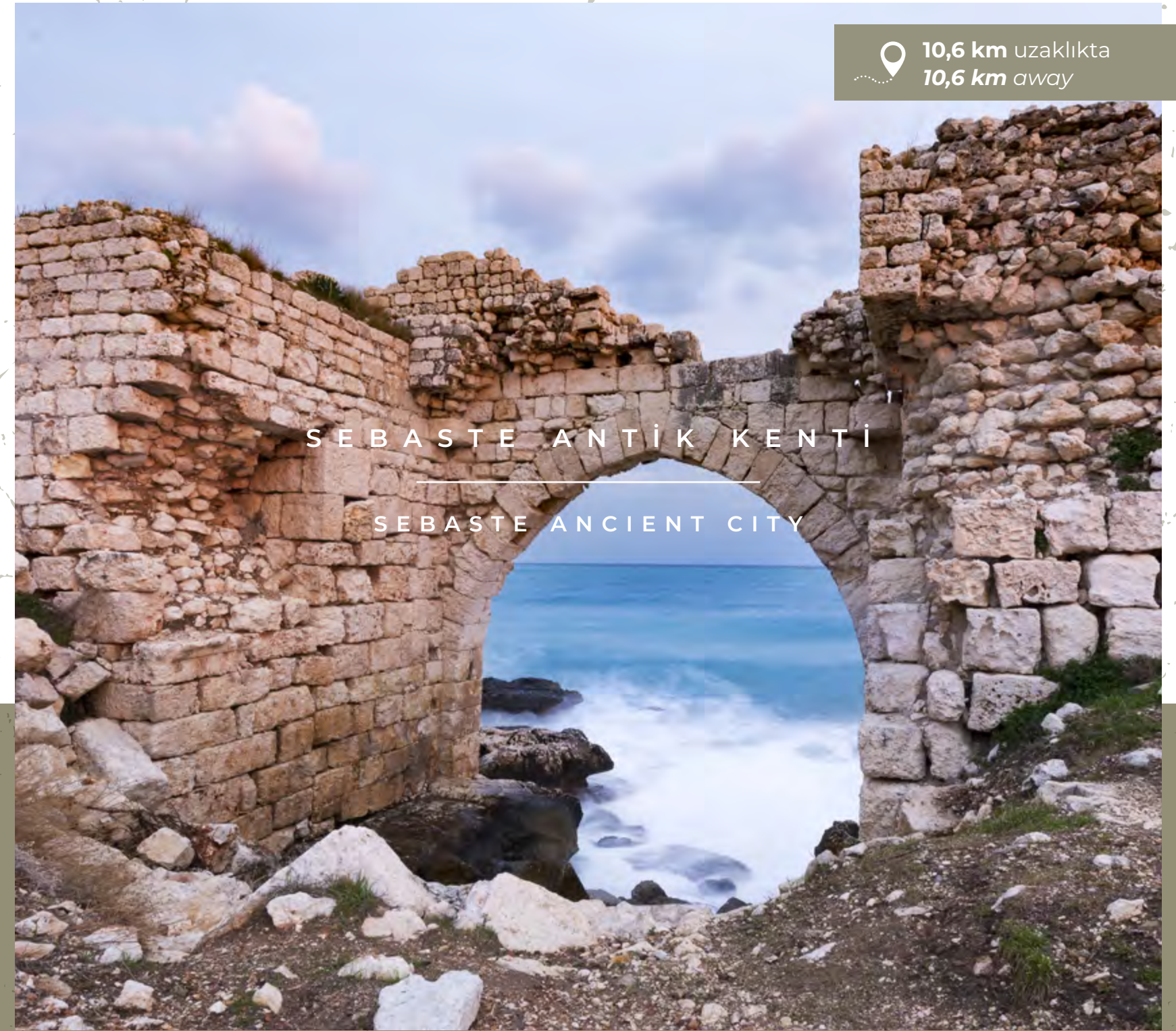


11,1 km uzaklıkta
11,1 km away

CENNET CEHENNEM HEAVEN AND HELL SINKHOLES

Doğa ve tarihin görsel bir şölen sunduğu Cennet Cehennem, doğal obruk oluşumlarıdır.

Heaven and Hell are natural sinkhole formations, where nature and history present a visual feast.



10,6 km uzaklıkta
10,6 km away

SEBASTE ANTİK KENTİ SEBASTE ANCIENT CITY

Elaiussa Sebaste, Kilikya'nın önemli antik liman kentlerinden birisidir. Elaiussa "zeytinlik", Sebaste ise "görmek, mutlu" anlamına gelmektedir. Bu liman kenti özellikle zeytinyağı, amfora ve şarap ticareti ile ün kazanmıştır.

Elaiussa Sebaste is one of the important ancient port cities of Cilicia. Elaiussa means "olive grove", and Sebaste means "glory, happy". This port city has gained a reputation especially with olive oil, amphora and wine trade.

MyMORE
TWIN

11,9 km uzaklıkta
11,9 km away

ADAM KAYALAR

Binlerce yıldır gizemini koruyan, büyük kabartmalardan oluşan arkeolojik bir kalıntı olan Adam Kayalar; bölgeyi ziyaret edenleri tarih kokan bir yolculuğa çıkarıyor.

Adam Kayalar, an archaeological relic consisting of large reliefs, which has been a mystery for thousands of years; takes visitors to the region on a journey that smells of history.

6,5 km uzaklıkta
6,5 km away

KANLI DİVANE

Kanlı Divane, Olba Krallığı'na kadar uzanan ve kutsal kabul edilen bir öbrüğün etrafındaki tarihi yapılardan oluşan bir ören yeridir. Burada Helenistik, Bizans ve Osmanlı dönemi izlerini görmek mümkündür.

Kanlı Divane is a ruined place consisting of historical structures around a sinkhole that is considered sacred and dates back to the Olba Kingdom. It is possible to see the traces of the Hellenistic, Byzantine and Ottoman periods here.

59,3 km uzaklıkta
59,3 km away

MERSİN MARINA

Dünya markalarını içinde barındıran, sinema, yemek ve eğlence alanında çeşitli imkanlar sunan, ayrıca korunaklı bir marinaya sahip olan Mersin Marina bölgenin en popüler sosyal alanlarından biri.

Mersin Marina, which hosts world brands, offers various opportunities in the field of cinema, food and entertainment, and also has a sheltered marina, is one of the most popular social areas of the region.

MyMORE
TWIN

My MORE
TWIN



www.mydyapi.com.tr

Metinler ve grafik tasarım / *Texts content and graphic design*
www.bilgibahcesi.com

Katalogta yer alan bütün metinler ve görseller tanıtım ve bilgilendirme amaçlıdır.
MYD Yapı, projenin uygulanması sırasında teknik açıdan gerekli gördüğü değişiklikleri
yapma hakkını saklı tutar.

*All information and images in the catalog are for promotional and informative purposes.
MYD Yapı reserves the right to make technically necessary changes during the
implementation of the project.*

My MORE

TWIN



Kızılören Cad. 33750 Sok. No:35
Erdemli-Ayaş/Mersin/Türkiye
444 30 18
www.mymoremersin.com

MYD
YAPI